

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-1/2024

Dužnik: CER-CO d.o.o. u stečaju, Biljevec, Biljevec 76, OIB: 58615427252

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. svibnja 2025.godine do 25. kolovoza 2025.godine**

Nastavljeno je oglašavanje prodaje imovine stečajnog dužnika. Oglasi za prodaju pokretnina su objavljeni 22.svibnja 2025., 13.lipnja 2025., te 3.srpnja 2025.godine, potvrde o objavama dostavljam u prilogu. Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Oglašena je i prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu zk. odjel Ivanec zk.ul. 1493, k.o. Čalinec, kč.br. 1761, 13. Suvlasnički dio: 489/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), E 4 čini prostor za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, koji se sastoji od slijedećih prostorija korisne površine: prizemlje: peradarnjak 1, površine 401,25 m<sup>2</sup>, peradarnjak 2, površine 50,48 m<sup>2</sup>, spremište, površine 6,02 m<sup>2</sup>, Korisna površina: 457,75 m<sup>2</sup>. Korisna površina posebnog dijela - prostora za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, označenog na građevnom planu oznakom E 4 iznosi: 457,75 m<sup>2</sup>. Oglasi za prodaju nekretnina su objavljeni dana 22.svibnja 2025., 13.lipnja 2025., 3.srpnja 2025., te 17.srpnja 2025.godine, potvrde o objavama dostavljam u prilogu. Nakon objave od dana 17.srpnja 2025.godine zaprimljena je jedna ponuda, te je sklopljen ugovor o kupoprodaji. Kupac je uplatio kupovninu i izdana je tabularna izjava kako bi se mogao obaviti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Čalinec zk. uložak broj 8217 na katastarskoj čestici 1752 ispod ceste, oranica površine 1612 m<sup>2</sup>, je temeljem građevinske dozvole izdane dana 4.listopada 2019 izgrađena građevina pakirnica industrijske konoplje, građevinsku dozvolu dostavljam u prilogu. U prosincu 2022.godine je sklopljen ugovor o pravu građenja kojim vlasnik zemljišta Marko Cerjan osniva pravo građenja radi izgradnje poslovne zgrade. Ugovor o osnivanju prava građenja nije nikada upisan u zemljišna knjige. Dana 22.kolovoza 2025., ovjeren je potpis vlasnika zemljišta na ugovoru o pravu građenja od dana 15.prosinca 2022, potpisan je aneks

kojim se utvrdilo da je stečajni dužnik nositelj prava građenja, te obavljena promjena u zk podacima kako bi se uskladili s trenutnim stanjem u zemljišnim knjigama. Ujedno je podnesen prijedlog za upis prava građenja u zemljišne knjige, aneks i potvrdu dostavljam u prilogu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u prethodnim izvještajima je unovčena.
2. Razlučno pravo prijavio je vjerovnik te RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava no isto je brisano sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.
3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju. U tabeli 1 su prikazani priljevi i odljevi financijskih sredstava u izvještajnom razdoblju.
4. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

|                                      |             |             |             |             |           |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| Stanje žiro računa na dan 30.04.2025 | 7.734,25    |             |             |             |           |
| Opis                                 | 31.05.2025. | 30.06.2025. | 31.07.2025. | 25.08.2025. | UKUPNO    |
| Kamate                               | 0,07        | 0,08        | 0,07        | 0,09        | 0,31      |
| Jamčevine                            |             |             | 2.654,88    |             | 2.654,88  |
| Prihod od prodaje nekretnine         |             |             |             | 20.000,00   | 20.000,00 |
| Prihod od prodaje pokretnina         |             |             | 1.160,19    |             | 1.160,19  |
| Prihod od prodaje robe               | 1.840,00    |             |             |             | 1.840,00  |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA             | 1.840,07    | 0,08        | 3.815,14    | 20.000,09   | 25.655,38 |
| Bankarske provizije                  | 18,10       | 17,40       | 17,65       | 17,85       | 71,00     |
| Izrada Elaborata                     |             | 825,00      |             |             | 825,00    |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA              | 18,10       | 842,40      | 17,65       | 17,85       | 896,00    |
| SALDO NA RAČUNU                      | 9.556,22    | 8.713,90    | 12.511,39   | 32.493,63   | 32.493,63 |

Tabela 1. Priljevi odljevi sredstava

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po obavljanju upisa prava građenja u zemljišne knjiga izraditi će se procjena građevine izgrađene temeljem tog prava građenja, te pokrenuti postupak njenog unovčenja. Prodaja bi se obavila oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, početna cijena na prvom oglašavanju će biti procijenjena vrijednost po sudskom vještaku. Ukoliko se građevina ne proda nakon prve objave, nastavilo bi se oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njezine prodaje.

U Varaždinu 25.kolovoza 2025. godine

stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin